



Madrid es *diferente*,
es Privilège



VIVE EL PRIVILEGIO DE PLAZA 17

Plaza 17 es una colección privada de **trece viviendas exclusivas** situada junto al Liceo Francés, en uno de los **entornos residenciales más valorados del norte de Madrid.**

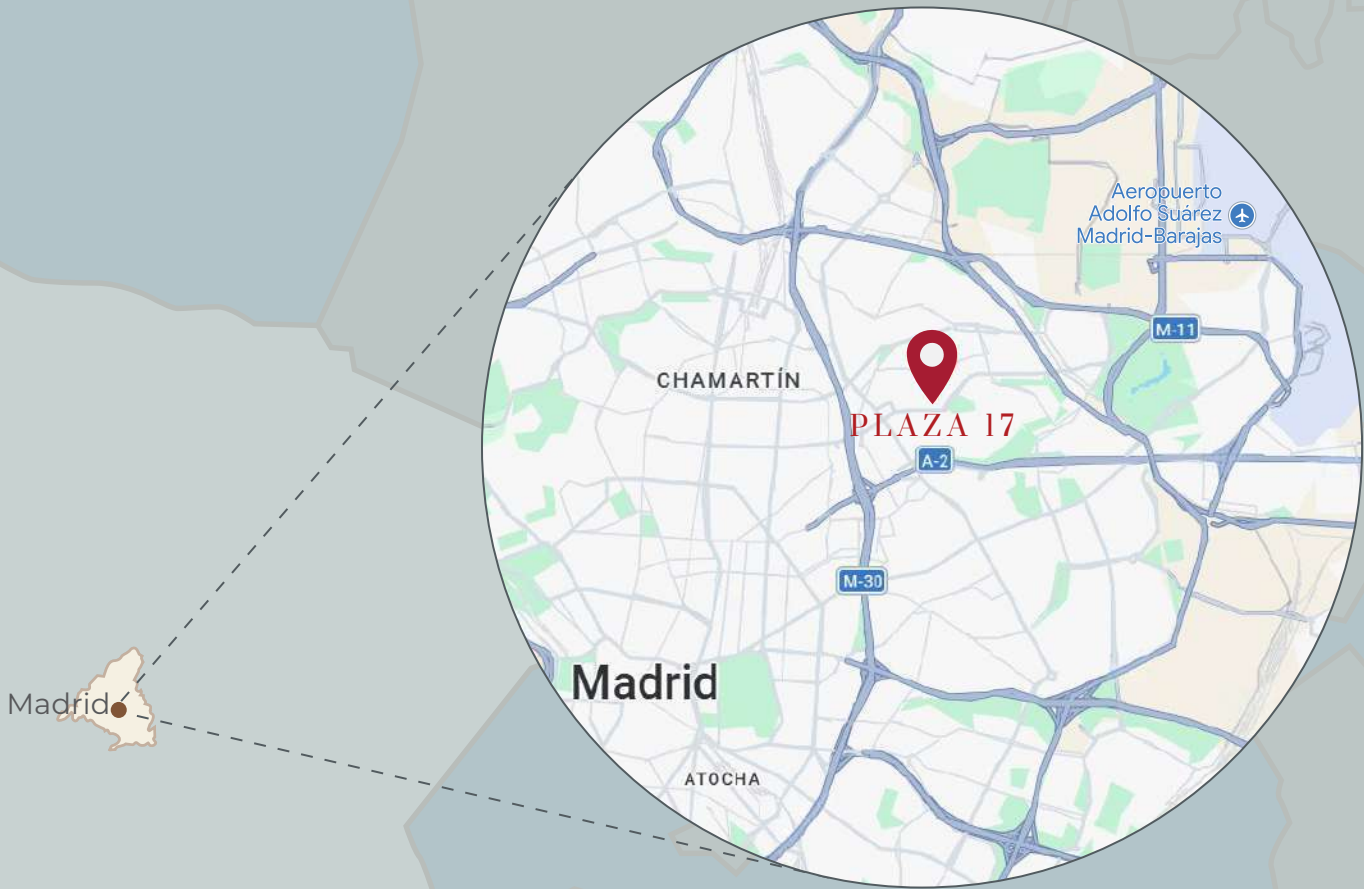
Un edificio de arquitectura contemporánea donde **diseño, confort y eficiencia** conviven en equilibrio para crear hogares pensados para disfrutar del presente y preparados para el futuro.

Viviendas de 2 a 5 dormitorios con terrazas, garaje y trastero, concebidas para quienes valoran la privacidad, la calidad y una ubicación excepcional.

Ubicación *Privilège*

Plaza 17 disfruta de una **ubicación estratégica dentro de Madrid**, muy cercana al aeropuerto Adolfo Suárez Madri-Barajas y a las estaciones de tren de Atocha y Chamartin.

Además, su proximidad a las principales vías de acceso y a la estación de Metro permite una excelente conexión con cualquier punto de la ciudad.



Educación y Comercio...



Liceo Francés

300 m.



Arturo Soria

800 m.



Brains International School

500 m.



Colegio S. José del Parque

900 m.

Conexiones...



Metro

1 min.



Aeropuerto

12 min.



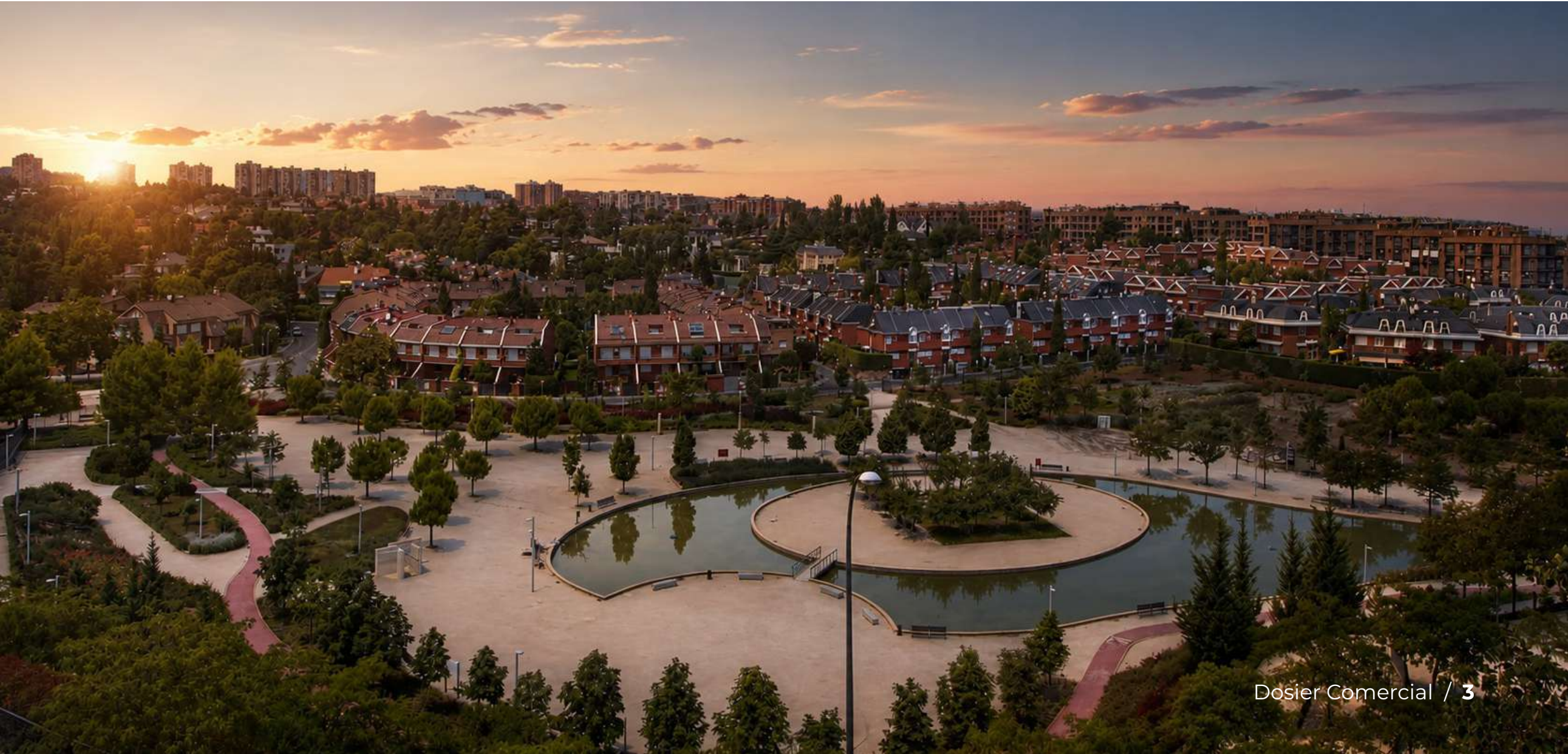
Estación Chamartín

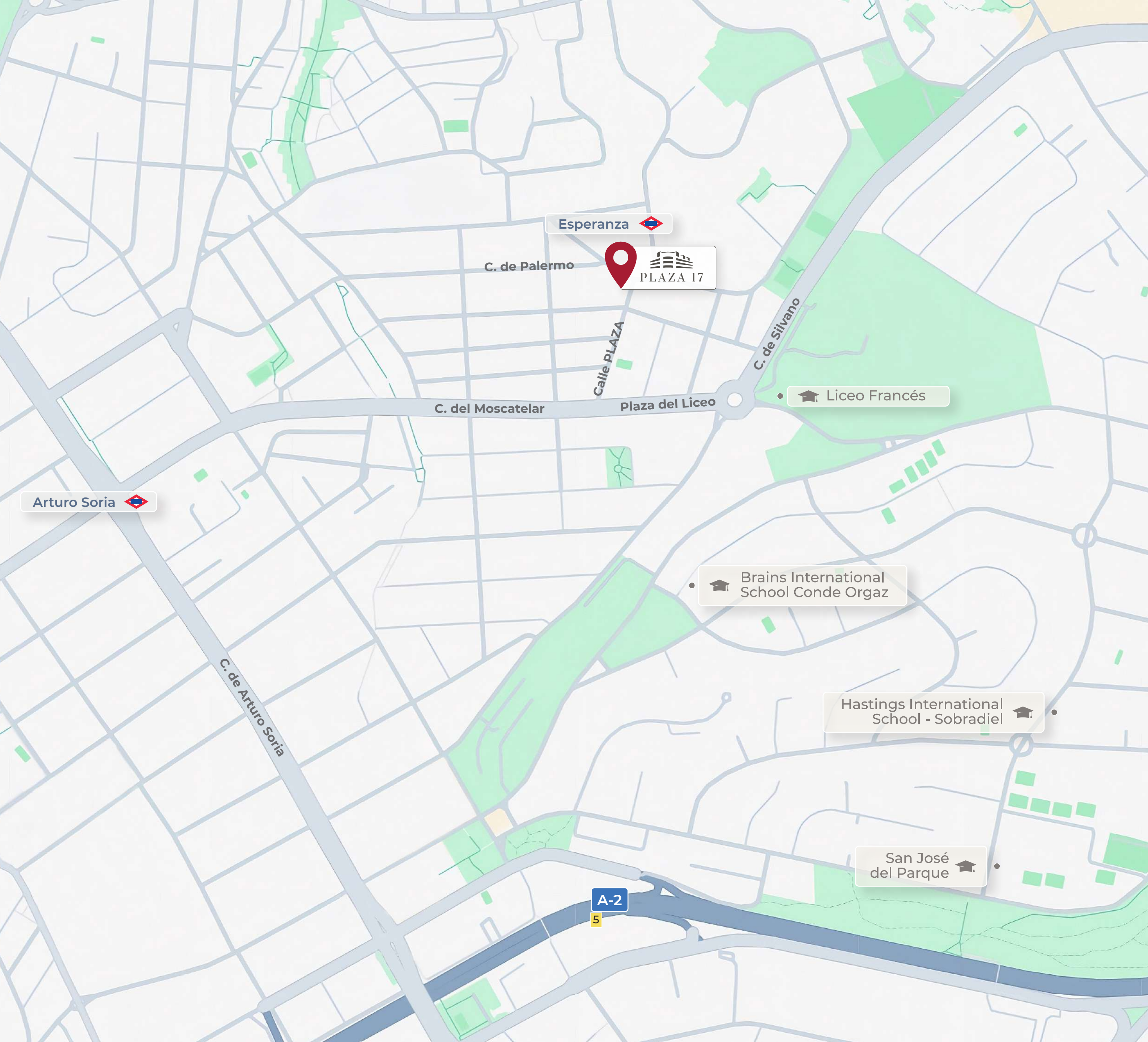
19 min.



Estación Atocha

22 min.





UBICACIÓN PRIVILÈGE

Plaza 17 tiene una ubicación privilegiada **entre Arturo Soria Prime y Conde de Orgaz**, dos de las zonas residenciales más prestigiosas de Madrid.

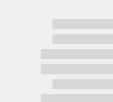
Su proximidad a algunos de los centros educativos más reconocidos de la ciudad refuerza el atractivo de una ubicación especialmente valorada por familias nacionales e internacionales.



CONCEPTO ARQUITECTÓNICO Y DISEÑO

Un edificio concebido para destacar por la armonía de sus formas, la calidad de sus materiales y una **arquitectura contemporánea**.

ARQUITECTURA
CONTEMPORÁNEA



Las viviendas han sido diseñadas para **potenciar la luz** natural, la amplitud visual y la conexión entre interior y exterior a través de **grandes ventanales y terrazas**.

ESPACIOS
ABIERTOS A LA LUZ



Tecnología y diseño se integran de forma natural para ofrecer hogares eficientes, confortables y preparados para las necesidades del futuro.

CONFORT Y
SOSTENIBILIDAD



INTERIORES

Paredes pintadas con pintura lisa en colores claros.

SUELOS Y ACABADOS

Solado de tarima flotante en acabado color roble de gran formato.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Elevado nivel de aislamiento térmico y acústico, con marco de PVC. Acristalamiento en vidrio doble aislante (*bajo emisor*).
Persianas enrollables de aluminio térmico.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos de primera calidad. Tomas de datos, telefonía, RTV y TBA en salón y dormitorios.

COCINAS



Totalmente amuebladas y equipadas con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada y fregadero bajo encimera con electrodomésticos de alta gama.

MUEBLES



Muebles bajos y altos de alto brillo de gran capacidad y mecanismos con freno en puertas y cajones. Encimera mineral.





CLIMATIZACIÓN



Climatización por suelo radiante-refrescante.
Mediante un sistema centralizado de aerotermia
con apoyo de paneles fotovoltaicos.

BAÑOS

Lavabo sobre encimera, espejo integrado y revestimientos seleccionados para crear espacios funcionales.

SANITARIOS

Aparatos sanitarios y plato de ducha extraplano de resina.



ZONAS COMUNES

Plaza 17 tiene espacios concebidos como una extensión natural de la vivienda. **Una azotea con piscina, gimnasio y solárium pensada para disfrutar de Madrid desde una perspectiva privilegiada.**

PISCINA
ROOFTOP



Espacio exclusivo para el bienestar.

ESPACIO
FITNESS



Área fitness en planta ático, uso exclusivo de los residentes.

ESPACIO
BIKE ROOM



Espacio para bicicletas situado junto al garaje.





Madrid es *diferente*,
es Privilège.

Una colección privada de **trece viviendas** en uno
de los **entornos residenciales más valorados de Madrid.**

CONTACTO



info@plaza17.com



656 631 982



www.plaza17.com

AVISO LEGAL: Los datos, imágenes y calidades incluidas en este dossier tienen carácter meramente informativo y pueden estar sujetos a cambios por requerimientos técnicos, jurídicos o comerciales sin que ello implique un menoscabo en la calidad final del proyecto.

PLAZA 17, MADRID